



# BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

## VỀ VIỆC THOẠI VỐN CỔ PHẦN CỦA TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CADICO THÔNG QUA ĐẤU GIÁ

(Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính Phủ về đầu tư nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp)

**Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung được cung cấp tại:**

**TỔ CHỨC THOẠI VỐN: TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM (VNPT)**

Trụ sở chính: Tòa nhà VNPT, số 57 Huỳnh Thúc Kháng, Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Website: [www.vnpt.com.vn](http://www.vnpt.com.vn)

Điện thoại: (024) 3774 1091 Fax: (024) 3774 1093

**TỔ CHỨC TƯ VẤN: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI (SHS)**

Trụ sở chính: Tầng 3 Tòa nhà TT hội nghị Công đoàn, số 1 Yết Kiêu, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Website: [www.shs.com.vn](http://www.shs.com.vn)

Điện thoại: (024) 3818 1888 Fax: (024) 3818 1688

CN TP.HCM: Tầng 3, Tòa nhà Artex, Số 236 – 238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: (028) 3915 1368 Fax: (028) 3915 1369

CN Đà Nẵng: 97 Lê Lợi, Quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng

Điện thoại: (036) 3525 777 Fax: (036) 3525 779

**Phu trách công bố thông tin:**

Ông: Tô Mạnh Cường

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

Điện thoại: (024) 3774 1091

Fax: (024) 3774 1093

Hà Nội, tháng 12/2017

## TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100684378 do Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hà Nội cấp  
đăng ký lần đầu ngày 17/08/2010 đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 14/04/2015)



### THOÁI VỐN TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CADICO

- Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam thực hiện thoái vốn theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP; Quyết định số 41/2015/QĐ-TTg;
- Quyết định số 4169 ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Bộ Thông tin và Truyền thông về phê duyệt Phương án thoái vốn theo lô của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Công ty Cổ phần Cadico;
- Quyết định số 317/QĐ-VNPT-HĐTV-KTTC ngày 24 tháng 11 năm 2017 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam phê duyệt phương án thoái vốn theo lô của Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam tại Công ty cổ phần Cadico;
- Điều kiện thoái vốn: Theo Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;
- Hình thức thoái vốn: Theo Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP.

Tên cổ phiếu:	CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN CADICO
Mệnh giá:	10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu
Tổng số lượng cổ phần chào bán:	29.137 cổ phần
Số lô cổ phần chào bán:	01 lô cổ phần
Số lượng cổ phần của 01 lô:	29.137 cổ phần
Giá khởi điểm lô cổ phần: phần là : 227.771 đồng/cổ phần	6.636.560.427 đồng. Giá khởi điểm 01 cổ phần
Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá:	2.913.700.000 đồng

**MỤC LỤC**

<b>I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....</b>	<b>4</b>
1. Tổ chức thực hiện thoái vốn .....	4
2. Tổ chức tư vấn .....	4
<b>II. CÁC KHÁI NIỆM .....</b>	<b>5</b>
<b>III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN (TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM).....</b>	<b>6</b>
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	6
2. Môi quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn (nếu có).....	8
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.....	8
4. Tỷ lệ số cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phiếu đang sở hữu.....	8
<b>IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN (CÔNG TY CỔ PHẦN CADICO).....</b>	<b>8</b>
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	8
2. Cơ cấu tổ chức công ty .....	11
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất.....	12
4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu .....	12
5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo .....	13
6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty .....	14
7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn .....	14
<b>V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN.....</b>	<b>14</b>
<b>VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN .....</b>	<b>16</b>
<b>VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN .....</b>	<b>17</b>
1. Tổ chức tư vấn: .....	17
2. Tổ chức kiểm toán: .....	17

**I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**1. Tổ chức thực hiện thoái vốn**

**TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM**

**Ông Nguyễn Văn Nhiên**

Chức vụ: **Phó Tổng Giám đốc**

*(Theo giấy ủy quyền số 5432/GUQ-VNPT-PCTT ngày 12/10/2016 của Tổng Giám đốc Tập đoàn Bưu Chính Viễn Thông Việt Nam)*

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

**2. Tổ chức tư vấn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN - HÀ NỘI**

**Ông Vũ Đức Tiến**

Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

Bản công bố thông tin này là một phần trong hồ sơ thoái vốn của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Công ty Cổ phần Cadico do Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này được phản ánh trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Cadico cung cấp.

## II. CÁC KHÁI NIỆM

### 1. Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau

- Tổ chức thực hiện thoái vốn: Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam
- Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn: Công ty Cổ phần Cadico
- Công ty kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán Sao Việt
- Bản công bố thông tin: Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp thông tin cho nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư chứng khoán.
- Điều lệ: Điều lệ của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Cadico thông qua.
- Vốn điều lệ: Là số vốn do các thành viên, cổ đông góp hoặc cam kết góp trong một thời hạn nhất định và được ghi vào Điều lệ công ty
- Cổ phần: Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
- Cổ phiếu: Chứng chỉ do Công ty Cổ phần Cadico phát hành xác nhận quyền sở hữu của một hoặc một số cổ phần của Công ty Cổ phần Cadico.

### 2. Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung như sau

- BCTC: Báo cáo tài chính
- BKS: Ban kiểm soát
- CBCNV: Cán bộ công nhân viên
- CP: Cổ phần
- ĐHĐCĐ: Đại hội Đồng cổ đông
- ĐKKD: Đăng ký kinh doanh
- HĐQT: Hội đồng quản trị
- LNTT: Lợi nhuận trước thuế
- LNST: Lợi nhuận sau thuế
- Thuế TNDN: Thuế thu nhập doanh nghiệp
- TNCN: (thuế) Thu nhập cá nhân
- TNDN: (thuế) Thu nhập Doanh nghiệp

- TSCĐ: Tài sản cố định
- UBND: Ủy ban nhân dân
- VDL: Vốn điều lệ
- Việt Nam: Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
- VNĐ: Đồng Việt Nam

### III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN (TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM)

#### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

##### 1.1. Thông tin chung

- Tên Công ty: TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM
- Tên giao dịch: VNPT
- Trụ sở chính: Số 57 Phố Huỳnh Thúc Kháng, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội
- Điện thoại: (024) 3774 1091
- Fax: (024) 3774 1093
- GCN ĐKKD: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100684378 do Sở Kế hoạch Đầu tư TP. Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 17/08/2010 đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 14/04/2015
- Vốn điều lệ: 72.237.000.000.000 đồng (Bảy mươi hai nghìn hai trăm ba mươi bảy tỷ đồng).
- Lĩnh vực kinh doanh:
  - Hoạt động viễn thông có dây;
  - Hoạt động viễn thông không dây;
  - Hoạt động viễn thông vệ tinh;
  - Cổng thông tin (không bao gồm hoạt động báo chí);
  - Hoạt động dịch vụ liên quan đến các cuộc gọi (trừ các loại thông tin Nhà nước cấm và dịch vụ điều tra);
  - Hoạt động viễn thông khác: Kinh doanh dịch vụ và sản phẩm truyền thông;
  - Lập trình máy vi tính;
  - Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính;
  - Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính;
  - Sản xuất thiết bị truyền thông: sản xuất vật tư, thiết bị viễn thông; công nghệ thông tin và truyền thông;

- Sản xuất linh kiện điện tử
- Sản xuất máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy tính;
- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm;
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông: bán buôn vật tư, thiết bị viễn thông, công nghệ thông tin và truyền thông;
- Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh: bán lẻ vật tư, thiết bị viễn thông, công nghệ thông tin và truyền thông;
- Sửa chữa máy vi tính và thiết bị ngoại vi;
- Sửa chữa thiết bị liên lạc;
- Quảng cáo: Kinh doanh dịch vụ quảng cáo;
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại: tổ chức sự kiện;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác: cho thuê máy móc, trang thiết bị chuyên ngành viễn thông, công nghệ thông tin, điện tử, tin học, hạ tầng viễn thông;
- Hoạt động cấp tín dụng khác: Kinh doanh dịch vụ tài chính, tín dụng, ngân hàng (chỉ hoạt động khi được cơ quan có thẩm quyền Nhà nước cho phép);
- Xây dựng công trình công ích: Xây dựng, lắp đặt, bảo dưỡng các công trình viễn thông, công nghệ thông tin và truyền thông;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan: Khảo sát, tư vấn, thiết kế các công trình viễn thông, công nghệ thông tin và truyền thông;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu: Xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị viễn thông, công nghệ thông tin và truyền thông;

### 1.2. **Quá trình hình thành và phát triển**

VNPT hiện là Tập đoàn Bưu chính Viễn thông hàng đầu tại Việt Nam. Với những đóng góp và thành tựu đã đạt được trong công cuộc xây dựng chủ nghĩa Xã hội và Bảo vệ Tổ quốc, VNPT đã vinh dự được Chủ tịch nước phong tặng danh hiệu Anh hùng lao động thời kỳ 1999 - 2009 vào ngày 22/12/2009.

Kể thừa 70 năm xây dựng, phát triển và gắn bó trên thị trường viễn thông Việt Nam, VNPT vừa là nhà cung cấp dịch vụ đầu tiên đặt nền móng cho sự phát triển của ngành Bưu chính, Viễn thông Việt Nam, vừa là tập đoàn có vai trò chủ chốt trong việc đưa Việt Nam trở thành 1 trong 10 quốc gia có tốc độ phát triển Bưu chính Viễn thông nhanh nhất toàn cầu.

Tháng 1/2006, VNPT chính thức trở thành Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thay thế cho mô hình Tổng công ty cũ theo quyết định số 06/2006/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, với chiến lược phát triển theo mô hình tập đoàn kinh tế chủ lực của Việt Nam, kinh doanh đa ngành nghề, đa lĩnh vực, đa sở hữu, trong đó Bưu chính - Viễn thông - CNTT là nòng cốt.

Ngày 24/6/2010, Công ty mẹ - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam chuyển đổi hoạt động sang mô hình Công ty trách nhiệm Hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu theo quyết định số 955/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam – Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên hoạt động theo Giấy chứng nhận ĐKKD số 0100684378 do Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 08 năm 2010, thay đổi lần 3 ngày 14 tháng 04 năm 2015.

Ngày 06/04/2016, Chính phủ phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Nghị định số 25/2016/NĐ-CP.

**2. Mọi quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn (nếu có)**

Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam là cổ đông lớn, sở hữu **29.137** cổ phần, tương đương **28,51%** vốn điều lệ hiện tại của Công ty Cổ phần Cadico.

**3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành**

Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Công ty Cổ phần Cadico là **100%**.

**4. Tỷ lệ số cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phiếu đang sở hữu**

Tỷ lệ số cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phiếu đang sở hữu của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Công ty Cổ phần Cadico là **100%**.

**IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN (CÔNG TY CỔ PHẦN CADICO)**

**1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

**1.1. Thông tin chung**

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Cadico
- Tên gọi tắt: Cadico
- Trụ sở chính: L29 – Khu L – đường 27, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, Việt Nam.
- Điện thoại: 07103 828 999
- Fax: 07103 828 333
- GCN ĐKKD: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 1800585543 do Sở kế hoạch đầu tư thành phố Cần Thơ cấp lần đầu ngày 11/04/2005, đăng kí thay đổi lần thứ 12 ngày 27/05/2014.
- Vốn điều lệ: 10.221.000.000 đồng (*Mười tỷ hai trăm hai một triệu đồng*)
- Lĩnh vực kinh doanh:
  - Xây dựng nhà các loại
  - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng đi thuê



- Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Đầu tư kinh doanh khu thương mại và khai thác chợ
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.  
Chi tiết: Thiết kế mạng thông tin liên lạc trong công trình xây dựng; Thiết kế điện công trình dân dụng và công nghiệp; Giám sát công tác lắp đặt thiết bị công trình thông tin liên lạc;
- Xây dựng công trình công ích  
Chi tiết: Xây dựng các công trình bưu chính viễn thông
- Chuẩn bị mặt bằng  
Chi tiết: San lấp mặt bằng; Chuẩn bị mặt bằng xây dựng
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác  
Chi tiết: Thi công ép cọc xây dựng nhà, cầu đường
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ  
Chi tiết: Vận tải hàng hóa bằng ô tô
- Sửa chữa thiết bị điện  
Chi tiết: Sửa chữa và bảo trì thiết bị điện chiếu sáng
- Sửa chữa thiết bị liên lạc  
Chi tiết: Sửa chữa và bảo trì thiết bị viễn thông
- Sửa chữa máy vi tính và thiết bị ngoại vi
- Sửa chữa thiết bị nghe nhìn điện tử gia dụng  
Chi tiết: Sửa chữa và bảo dưỡng thiết bị điện tử
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí
- Lắp đặt hệ thống điện  
Chi tiết: Lắp đặt các công trình điện chiếu sáng; Lắp đặt các đường dây trung và hạ thế; Lắp đặt trạm biến áp; Lắp đặt đường dây thông tin liên lạc; Lắp đặt hệ thống chống sét; Lắp đặt thiết bị phòng chống cháy nổ; chuông báo cháy; Lắp đặt hệ thống báo động, chuông chống trộm và camera
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông  
Chi tiết: Bán buôn vật tư, vật liệu bưu chính viễn thông, điện tử, tin học, phát thanh, truyền hình; Bán buôn van và ống điện tử; Bán buôn thiết bị bán dẫn; Bán buôn mạch tích hợp và mạch vi xử lý; Bán buôn các linh kiện, thiết bị chữa cháy
- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm
- Bưu chính
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động
- Đại lý du lịch
- Điều hành tua du lịch
- Dịch vụ phục vụ đồ uống
- In ấn
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (trừ kinh doanh dược phẩm)
- Bán lẻ theo yêu cầu đặt hàng qua bưu điện hoặc internet
- Quảng cáo
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác
- Bán buôn tổng hợp

- Cho thuê xe có động cơ
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác  
Chi tiết: Cho thuê máy móc và thiết bị nông lâm nghiệp không kèm người điều khiển; Cho thuê máy móc và thiết bị xây dựng và kỹ thuật dân dụng không kèm người điều khiển; Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác chưa được phân vào đầu được sử dụng như hàng hóa trong kinh doanh; Cho thuê hệ thống thiết bị viễn thông
- Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan  
(Đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện, doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có điều kiện theo quy định của pháp luật)

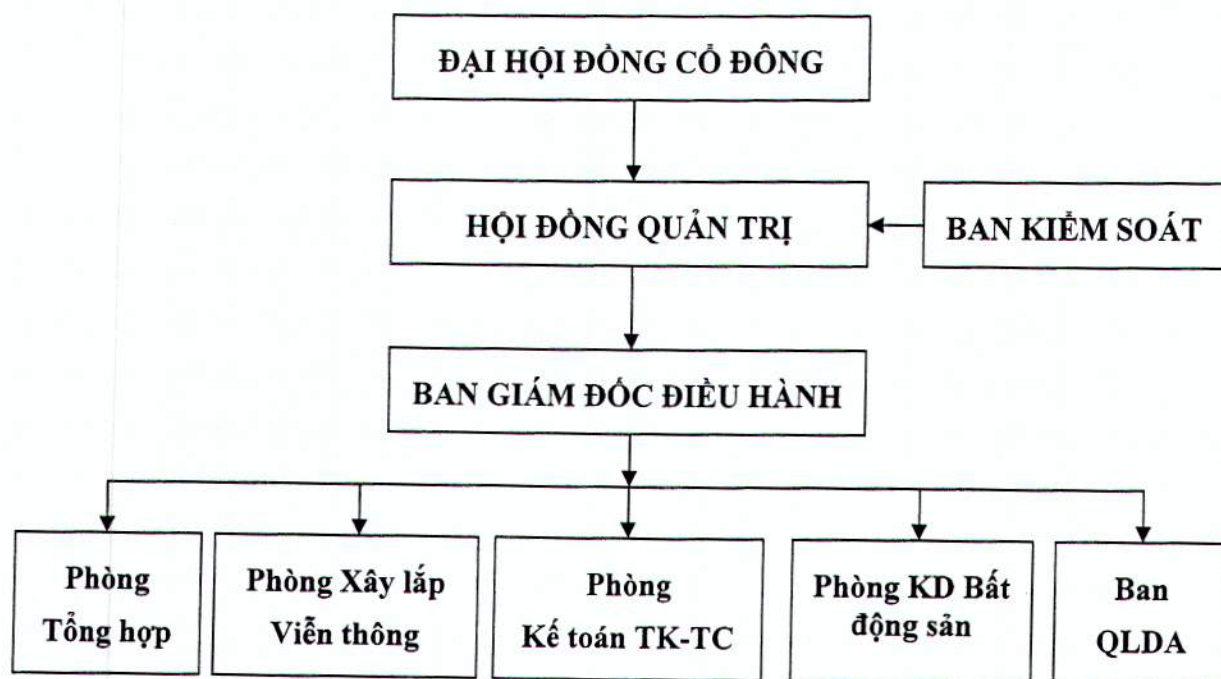
### **1.2. Quá trình hình thành và phát triển**

Ngày 05/04/2005, Hội đồng Quản trị Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam ra Quyết định số 131/QĐ-KTTKTC-HĐQT về việc Góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư – Thiết kế Viễn thông Cần Thơ;

Ngày 11/04/2005, Công ty Cổ phần Đầu tư Thiết kế Viễn thông Cần Thơ được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 5703000142 ngày 11 tháng 04 năm 2005 do Phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ cấp;

Ngày 16/08/2010, Công ty thực hiện đổi tên thành Công ty Cổ phần Cadico và thay đổi địa chỉ trụ sở chính theo Quyết định số 06/2010/QĐ-HĐQT ngày 16/08/2010 của Hội đồng quản trị.

## 2. Cơ cấu tổ chức công ty



- **Đại hội đồng cổ đông**

Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông có quyền và nghĩa vụ: Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm và định hướng phát triển của Công ty; thông qua Báo cáo tài chính năm được kiểm toán, các báo cáo của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát; Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty và các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Luật pháp và Điều lệ Công ty.

- **Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

- **Ban kiểm soát**

Do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban kiểm soát có nhiệm vụ giám sát Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty; kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính; thực hiện các nhiệm vụ khác theo Điều lệ Công ty.

- **Ban Giám đốc**

Giám đốc là người tổ chức điều hành các hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty theo các nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông, quyết định, thực hiện tất cả những công việc không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản

trị để hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao.

• **Bộ máy giúp việc, gồm các Phòng/Ban/Đơn vị chức năng:**

Phòng Tổng hợp  
Phòng Xây lắp Viễn thông  
Phòng Kế toán TK-TC  
Phòng KD Bất động sản  
Ban QLDA

3. **Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất**

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	% tăng/ giảm
Tổng giá trị tài sản	62.778.799.147	72.115.008.814	14,87
Doanh thu thuần	37.316.721.090	56.741.930.451	52,05
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	2.641.692.847	5.486.944.411	107,71
Lợi nhuận khác	(930.450.160)	(1.059.500.259)	-
Lợi nhuận trước thuế	1.711.242.687	4.427.444.152	158,73
Lợi nhuận sau thuế	1.191.784.761	3.308.274.569	177,59
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	30,09%	30,09

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 CTCP Cadico

Theo báo cáo kiểm toán độc lập do Công ty TNHH Kiểm toán Sao Việt có ý kiến như sau:

**“Cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ:**

Số tiền phạt chậm nộp thuế tính đến ngày 31/12/2016 theo Thông báo số 334/TB-CT ngày 16/01/2017 của Cục thuế Cần Thơ là 2.255.025.596 đồng. Công ty đã hạch toán vào chi phí số tiền 1.000.000.000 đồng, số tiền phạt chậm nộp thuế còn lại chưa hạch toán vào chi phí là 1.255.025.596 đồng. Kết quả làm cho số dư thuế và các khoản phải nộp Nhà nước giảm đi và lợi nhuận trước thuế cũng tăng lên một khoản tương ứng.

4. **Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016
<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>		
Hệ số thanh toán ngắn hạn	1,53	0,78
Hệ số thanh toán nhanh	1,32	0,50

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016
<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>		
Nợ/Tổng tài sản	74,46	74,81
Nợ/Vốn chủ sở hữu	291,52	296,98
<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>		
Vòng quay hàng tồn kho	6,70	3,02
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,59	0,79
<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>		
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	7,08	9,67
Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	7,58	19,35
Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	2,04	4,91
Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	3,19	5,83
Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS) (đồng/CP)	8.655	32.883

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 CTCP Cadico

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

5.1. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2017

Đơn vị: triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	
		Thực hiện	Kế hoạch	% tăng/giảm so với năm 2016
1	Doanh thu thuần	56.742	55.000	-3,07%
2	Lợi nhuận sau thuế	3.308	3.650	+10,34%
3	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	5,83	6,64	+0,81
4	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/VCSH	18,21	18,55	+0,34
5	Cổ tức	10,00	10,00	-

Nguồn: CTCP Cadico

5.2. Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2017

Kế hoạch trên được Công ty xây dựng dựa trên cơ sở kết quả kinh doanh thực hiện năm 2016 của Công ty, trong đó có xét các yếu tố cơ bản khả năng tài chính và nhân tố nhân sự của Công ty. Công ty đã xây dựng các giải pháp về cụ thể để đạt được kế hoạch lợi nhuận, cổ tức

như sau:

❖ **Công tác tài chính:**

Thu hồi công nợ, quay vòng vốn nhanh, tăng hiệu quả sản xuất. Kiểm soát các chi phí quản lý trên các Quy định và Quy chế của Công ty đã ban hành. Tranh thủ sự giúp đỡ vay lãi suất thấp của các ngân hàng cho sản xuất.

❖ **Công tác đào tạo:**

Bồi dưỡng, đào tạo đội ngũ cán bộ công nhân viên, đặc biệt chú trọng đào tạo kỹ năng mềm cho cán bộ quản lý, nâng cao tay nghề chuyên môn, đào tạo công nhân viên giỏi ngang tầm nhiệm vụ. Tăng cường các công tác đào tạo nội bộ, tích lũy kinh nghiệm cho cán bộ công nhân viên.

❖ **Công tác vật tư:**

Tìm mua trực tiếp của các nhà cung cấp vật tư đáp ứng kịp thời tiến độ, chất lượng, giá và thời gian cung cấp theo hợp đồng. Tìm nhiều nhà cung cấp cùng một sản phẩm.

Quyết toán vật tư trong sản xuất thường kỳ và kết thúc năm kế hoạch.

Có biện pháp giảm tồn kho theo quy định.

❖ **Công tác bán hàng:**

Thực hiện chính sách bán hàng linh hoạt và cạnh tranh phù hợp với từng đối tượng khách hàng. Thực hiện tốt các dịch vụ sau bán hàng, tăng cường đội ngũ bán hàng, tìm kiếm các khách hàng tiềm năng;

6. **Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty**

Không có.

7. **Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn**

Không có.

V. **PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN**

1. <b>Loại cổ phiếu:</b>	Cổ phiếu phổ thông
2. <b>Mệnh giá:</b>	100.000 (Một trăm nghìn) đồng/cổ phần
3. <b>Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn:</b>	29.137 cổ phiếu (chiếm tỷ lệ 29,05% tổng số cổ phiếu đang lưu hành)
4. <b>Số lô cổ phần chào bán:</b>	01 lô
5. <b>Số lượng cổ phần của 01 lô:</b>	29.137 cổ phần

6. **Giá khởi điểm lô cổ phần:** 6.636.560.427 đồng. Giá khởi điểm 01 cổ phần là: 227.771 đồng/cổ phần<sup>1</sup>
7. **Phương pháp tính giá:**  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 6273/CT-VVFC/BAN3 ngày 27/06/2017 do Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam ban hành, Bộ Thông tin và Truyền thông và Hội đồng thành viên Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam đã có Quyết định số 317/QĐ-VNPT-HĐTV-KTTC ngày 24/11/2017 phê duyệt mức giá khởi điểm chào bán lô cổ phần là **6.636.560.427 đồng**. Giá khởi điểm 01 cổ phần là : 227.771 đồng/cổ phần. Bộ Thông tin và Truyền thông đã có Công văn số 4169/BTTTT-QLDN ngày 16/11/2017 phê duyệt phương án đấu giá theo lô cổ phần của VNPT tại Công ty cổ phần Cadico trong đó, giá khởi điểm chào bán lô cổ phần là 6.636.560.427 đồng. Giá khởi điểm 01 cổ phần là : 227.771 đồng/cổ phần.
8. **Phương thức thoái vốn:** Bán đấu giá cổ phần theo lô  
CTCP Cadico là công ty cổ phần chưa niêm yết/đăng ký giao dịch trên sàn Upcom. VNPT đã thực hiện bán đấu giá công khai cổ phiếu CTCP Cadico (thực hiện công bố thông tin về việc bán đấu giá trên 3 số báo liên tiếp của Báo Đầu tư chứng khoán và Báo Cần Thơ từ ngày 19/09/2017) nhưng không thành công do không có nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá.  
Văn bản số 865/2017/CV-SHS ngày 16/10/2017 của Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội về việc thông báo kết quả đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần Công ty cổ phần Cadico.  
Theo quy định tại điểm b, khoản 4, Điều 38, Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp, “*Đối với công ty cổ phần chưa niêm yết hoặc chưa đăng ký giao dịch trên sàn Upcom thì thực hiện chuyển nhượng vốn theo phương thức sau: Đấu giá công khai, trường hợp đấu giá công khai không thành công thì thực hiện chào bán cạnh tranh thông qua hình thức đấu giá bán cổ phần theo lô*”. Trên cơ sở đó, ngày 16/11/2017 Bộ Thông tin và Truyền thông đã có Quyết định số 4169/BTTTT-QLDN phê duyệt Phương án bán đấu giá cổ phần theo lô của VNPT tại CTCP Cadico.
9. **Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần:** Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
10. **Thời gian thực hiện thoái vốn:** Ngay sau khi Ủy ban chứng khoán Nhà nước thông qua Hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn của VNPT tại Công ty Cổ phần Cadico (dự kiến trong quý 4/2017)
11. **Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến:**

<sup>1</sup> VNPT xác định Giá khởi điểm lô cổ phần và Giá khởi điểm một cổ phần dựa theo Chứng thư Thẩm định giá số 6273/CT-VVFC/BAN3 ngày 27/06/2017 do Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam (VVFC) ban hành, trong đó: Giá khởi điểm lô cổ phần bằng Giá trị phần vốn góp và Giá khởi điểm một cổ phần bằng Giá trị một cổ phần. Theo Báo cáo thẩm định giá nêu trên, Giá trị phần vốn góp và Giá trị tích số: Giá khởi điểm một cổ phần x Số cổ phần chào bán đang chênh lệch nhau 3.200 đồng. Nguyên nhân do VVFC xác định Giá trị một cổ phần = Giá trị phần vốn góp của VNPT/Số cổ phần VNPT đang sở hữu, sau đó làm tròn giá trị này dẫn đến việc khi tính phép toán ngược lại: Giá trị một cổ phần x Số cổ phần VNPT đang sở hữu sẽ không bằng Giá trị phần vốn góp như đã tính ban đầu. Khi thực hiện công bố thông tin bán đấu giá cổ phần theo lô, VNPT sẽ căn cứ vào Giá khởi điểm lô cổ phần để làm cơ sở yêu cầu nhà đầu tư nộp tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần.

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá cổ phiếu Công ty Cổ phần Cadico do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành.

## 12. Đối tượng chào bán

Nhà đầu tư tham gia mua cổ phần theo lô là các tổ chức, cá nhân Việt Nam và tổ chức, cá nhân nước ngoài. Nhà đầu tư trong nước và nước ngoài được mua cổ phần với số lượng không hạn chế. Đối với lĩnh vực, ngành nghề mà pháp luật có liên quan và điều ước quốc tế mà Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên quy định tỷ lệ tối đa tham gia đầu tư của nhà đầu tư nước ngoài thì thực hiện theo quy định đó.

Nhà đầu tư tham gia mua cổ phần theo lô là các nhà đầu tư có năng lực tài chính: Nhà đầu tư tham gia phải chứng minh năng lực tài chính đủ khả năng mua toàn bộ số lượng cổ phần, trong đó:

- + Đối với nhà đầu tư cá nhân: Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, có đủ nguồn vốn để thực hiện mua cổ phần theo lô (theo giá khởi điểm lô cổ phần);
- + Đối với nhà đầu tư tổ chức: Có tư cách pháp nhân, có vốn chủ sở hữu hoặc nguồn vốn hợp pháp khác lớn hơn hoặc bằng giá trị toàn bộ cổ phần đấu giá (theo giá khởi điểm lô cổ phần) tại thời điểm trước khi Hội đồng thành viên VNPT ban hành Quyết định thông qua phương án thoái vốn.

Nhà đầu tư tham gia mua cổ phần theo lô phải có cam kết gắn bó lợi ích lâu dài với doanh nghiệp; có phương án tiếp tục sử dụng lao động hiện có; có cam kết hỗ trợ doanh nghiệp đề: Mở rộng thị trường, nâng cao năng lực tài chính, quản trị doanh nghiệp, chuyển giao, ứng dụng công nghệ mới, đào tạo nguồn nhân lực, nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh và sức cạnh tranh của doanh nghiệp.

## 13. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cadico không có quy định cụ thể giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của Công ty đối với người nước ngoài.

Hiện tại, chưa có quy định cho thấy Công ty Cổ phần Cadico đang kinh doanh trong ngành nghề có giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài. Như vậy, các nhà đầu tư nước ngoài có thể đặt mua số lượng cổ phần tối đa là 29.137 cổ phần.

## 14. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:

Không có

## 15. Các loại thuế có liên quan:

Tại khoản 2 Điều 15 Thông tư số 123/2012/TT-BTC ngày 27/07/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam phải chịu thuế thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng chứng khoán. Thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán được xác định là khoản thu nhập khác và kê khai vào thu nhập chịu thuế khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

## VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN

Thoái vốn tại các doanh nghiệp theo Danh sách các đơn vị của VNPT thực hiện thoái vốn (Ban hành kèm theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Nghị định số 25/2016/NĐ-CP ngày 06/04/2016 của Chính phủ); Quyết định số 4169//BTTTT-QLDN ngày 16/11/2017 của Bộ Thông tin và Truyền thông và Quyết định số



317/QĐ-VNPT-HĐTV-KTTC ngày 24/11/2017 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam.

## VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN

### 1. Tổ chức tư vấn:

#### **Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS)**

Trụ sở chính: Tầng 3 Tòa nhà TT hội nghị Công đoàn, số 1 Yết Kiêu, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Website: [www.shs.com.vn](http://www.shs.com.vn)

Điện thoại: (024) 3818 1888 Fax: (024) 3818 1688

CN TP.HCM: Tầng 3, Tòa nhà Artex, Số 236 – 238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: (028) 3915 1368 Fax: (028) 3915 1369

CN Đà Nẵng: 97 Lê Lợi, Quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng

Điện thoại: (036) 3525 777 Fax: (036) 3525 779

Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội được thành lập theo Quyết định số 66/UBCK-GP do UBCKNN cấp ngày 15/11/2007. Với số vốn điều lệ ban đầu 350 tỷ đồng, sau hơn bốn năm hoạt động, số vốn điều lệ của SHS đã tăng lên 1.000 tỷ đồng và mở rộng mạng lưới hoạt động thông qua việc thành lập Chi nhánh tại các thành phố lớn là thành phố Hồ Chí Minh và thành phố Đà Nẵng. SHS là một trong những công ty chứng khoán có số vốn điều lệ lớn nhất Việt Nam hiện nay. Với quy mô vốn điều lệ 1.000 tỷ đồng, SHS có đủ điều kiện và được phép cung cấp đầy đủ tất cả các dịch vụ của một tổ chức kinh doanh chứng khoán

### 2. Tổ chức kiểm toán:

#### **Công ty TNHH Kiểm toán Sao Việt**

Địa chỉ: 386/51 Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 3526 1357 Fax: (028) 3526 1359

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2017

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOẠI VỐN  
TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM  
KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**TÔ MẠNH CƯỜNG**

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN - HÀ NỘI  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**VŨ ĐỨC TIỀN**